



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-7937/1/ 22.12. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 30-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„ПОЧИВНА БАЗА – 15 БРОЯ МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ НА КАРАВАНИ И СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ ”**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 83017.506.28, площ 5.617 дка, / стар идентификатор – № 000028/, /идентичен с УПИ I 28, кв. 7/, начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска, по плана на къмпинг „Добруджа”, землище на гр. Шабла, община Шабла.

Възложител: „ШАБЛА”ЕООД, ГР. ШАБЛА

Със седалище и адрес на управление: ул. „ПИОНЕРСКА” № 1, гр. ШАБЛА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на **“Почивна база – 15 бр. места за паркиране на каравани и спортни площадки”** в поземлен имот № 83017.506.28 по плана на къмпинг „Добруджа”, землище на гр. Шабла, община Шабла.

Бъдещата дейност предвижда осигуряване на 15 бр. места за паркиране на каравани и парко места за около 20 автомобили. Ще се осигури още обществен санитарен възел.

Спортната част ще се състои от общо 3 спортни площадки, по една за волейбол и баскетбол и една за тенискорт.

Проектният капацитет на обитаващите е предвидено да е около 35 – 40 души – 15 каравани.

Имотът **попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение е **„разширение”** по смисъла на **т. 28, параграф 1** от ДР на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ на съществуващ обект за **рекреация** по **точка 12 „г” и точка 10 „б”** от Приложение № 2 на същия закон.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Имотът попада в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код № BG0000156, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, ЗЗ "Езеро Шабла-Езерец", код BG 0000621, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код № BG0000156 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 88 вида птици описани в Приложение 2 на ЗБР, както и местообитанията на 68 редовно срещащи се мигриращи вида птици и ЗЗ "Езеро Шабла-Езерец", код BG 0000621 определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ "Езеро Шабла-Езерец", код BG 0000621 се предвижда да бъдат 6 типа природни местообитания, описани в Приложение 1 на ЗБР, както и местообитанията на изброените 18 вида животни от Приложение 2 на същия закон. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Защитена местност "Шабленско езеро", която се намира на около 4 км по права линия.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, поради малката площ на имота.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

- Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 20 %, интензивност на застрояване – до 0,8, минимална озеленена площ 60 % и височина 10 м.
- Около предвидените места за паркиране на каравани и спортни площадки да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

3. ИП е в съответствие с виза за проектиране на кмета на община Шабла за имот с № 83017.506.28 в къмпинг „Добруджа”.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Добрич; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на гр. Шабла.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Шабла, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината. Във връзка с инвестиционното предложение е постъпило в РИОСВ – Варна възражение от кмета на община Шабла относно изписаните параметри във визата за проектиране. Възражението е допустимо по Закона за устройство на територията /ЗУТ/, но не касае компонентите по околна среда и глава шеста от ЗООС. В преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие са поставени условия за по ниски параметри, в съответствие със Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед